

ДОГОВОР № _____
о проживании в общежитии

г. Алматы

« _____ » _____ 202 ____ г.

Учреждение «Казахский автомобильно-дорожный институт им. Л.Б. Гончарова» (далее по тексту Арендодатель), БИН 990340015855, находящееся по адресу: гор. Алматы, пр. Райымбека, дом 415В, в лице **Ректора Кабашева Рахимжана Абылкасымовича**, действующего на основании договора доверительного управления от **22.06.2023** года, с одной сторон и -

(Ф.И.О.проживающего)

ИИН _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КазАДИ предоставляет, а Проживающий принимает для временного проживания на период обучения койко-место в общежитии (далее – жилое помещение), расположенном по адресу: **г. Алматы, ул. Алатауский район, мкр.Шапагат, ул. Нурлы 5**, комната № _____, количество койко-мест в комнате _____, общей площадью _____ кв.м, на _____ этаже.

1.2. Передача жилого помещения Проживающему осуществляется при подписании настоящего Договора. С этого момента обязательства Сторон по передаче жилого помещения считаются исполненными. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Место для проживания предоставляется Проживающему _____ на сроком _____ **с 30.01.2024 г., по 30.06.2024г.**

1.4. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в КазАДИ.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического опро техническом паспорте жилого помещения.

1.6. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Проживающий обязан:

2.1.1. Использовать жилое помещение в соответствии с условиями договора по прямому назначению.

2.1.2. Содержать жилое помещение в технически исправном, надлежащем санитарном и соответствующем противопожарном состоянии.

2.1.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя.

2.1.4. Любой ремонт жилого помещения, перенос инженерных сетей и коммуникаций выполнять только с письменного разрешения Арендодателя.

2.1.5. Письменно сообщить Арендодателю (не позднее чем за один месяц) о предстоящем освобождении жилого помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать жилое помещение по Акту приема-передачи Арендодателю (или его представителю) в исправном техническом, санитарном состоянии.

2.1.6. В установленные договором сроки вносить арендную плату.

2.1.7. Соблюдать меры противопожарной безопасности в арендуемых помещениях и местах общего пользования.

2.1.8. Беспрепятственно допускать в жилое помещение Арендодателя/его представителей для контроля соблюдения условий настоящего договора и в установленные сроки устранять выявленные нарушения.

2.1.9. Временное отсутствие Проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое

помещение.

2.1.11 При освобождении жилого помещения погасить задолженность по настоящему договору найма (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу Арендодателю (в случае его причинения) и сдать его в течение 3 рабочих дней в надлежащем состоянии по акту приема-передачи (возврата).

2.2 Арендодатель обязан:

2.2.1 В присутствии Проживающего проверить исправность инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования, а также ознакомить его с правилами его эксплуатации.

2.2.2 При передаче жилого помещения подписать Акт приема-передачи и передать его в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.2.3 Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию помещения как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование помещения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РК и настоящим договором.

2.2.4 Немедленно принимать все необходимые меры по устранению аварий систем отопления, водоснабжения, электроснабжения, кровли, произошедших не по вине Проживающего. В случае непринятия мер Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.2.5 Производить капитальный ремонт помещений за свой счет. В случае привлечения для такого ремонта Проживающего Арендодатель обязуется возместить ему стоимость понесенных затрат в порядке и сроки, определяемые дополнительным соглашением.

2.2.6 Своевременно информировать Проживающего о любых событиях, касающихся предмета настоящего договора, которые могут существенным образом затронуть его интересы.

2.2.7 Своевременно информировать Проживающего обо всех ремонтных работах, проводимых на территории, где находится жилое помещение.

2.2.8 Оказывать Проживающему консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования жилого помещения.

2.2.9 По истечении срока действия или в случае досрочного прекращения настоящего договора в соответствии с условиями, определенными настоящим договором, принять жилое помещение и подписать Акт приема-сдачи.

2.2.10 Своевременно и в разумный срок (но не реже двух раз в год) производить профилактический осмотр помещения, его инженерно-технических коммуникаций и другого оборудования.

3. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость проживания по настоящему Договору составляет **30 000 (тридцать тысяч) тенге**. Количество месяцев _____ по договору _____

3.2. Внесение платы за проживание осуществляется в следующем порядке:

- Обучающиеся вносят **депозит в размере 30 000 тенге (тридцать тысяч) в момент подписания настоящего Договора**.

- Оплата за проживания оплачивается ежемесячно в размере 30 000 тенге (тридцать тысяч) до 31 (30) числа календарного дня после подписания настоящего Договора.

3.3. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания в общежитии Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.4. В случае расторжения договора, обязан предупредить о выезде за 45 дней

3.5. Условия возврата депозита возможно только по уважительной причине (надо написать заявление на имя ректора КазАДИ).

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Сторона, иницирующая внесение изменений или расторжение Договора, письменно уведомляет об этом другую сторону.

4.2. Издание приказа об отчислении из КазАДИ влечет автоматическое расторжение настоящего Договора и выселение Проживающего.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае несоблюдения Проживающим условий настоящего Договора, Правил предоставления мест и проживания в общежитии, иных нормативных документов КазАДИ, условий настоящего Договора, Проживающий может быть выселен из общежитии в порядке, установленном настоящим Договором, либо ему может быть отказано в предоставлении места в общежитии на следующий период.

5.2. КазАДИ не несет ответственность за сохранность личных вещей Проживающего, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Проживающему. В случае нанесения Проживающему вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

5.3. В случае отказа освободить место проживания либо несвоевременного выезда при выселении в случаях, предусмотренных настоящим Договором и внутренними документами КазАДИ, Арендодатель вправе требовать от Проживающего выплаты штрафа в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных Законом о Республиканском бюджете на соответствующий год.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение и др.), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов, действия внешних объективных факторов (события, не подлежащие разумному контролю Сторон) и т.п.

6.2. Стороны должны в течение 24 часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует в течение срока, установленного п. 1.2 Договора.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РК. Территориальная подсудность устанавливается по месту нахождения КазАДИ.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Учреждение	Проживающий
Казахский автомобильно – дорожный институт (юридический адрес) 050061 г.Алматы, пр. Райымбек, 415 В, БИН 990340015855 БИК HSBKZZKX ИИК KZ65601A861004081751 АО «Народный Банк Казахстан» (БИК, Кбе, банк)	Ф.И.О _____ _____ №, дата и кем выдано удостоверения личности _____ ИИН _____ Дата рождения _____ Контактный тел: _____ e-mail _____
Руководитель организации образования _____ Р.А.Кабашев (подпись)	Подпись проживающего _____ (подпись)

МП